Окна ПВХ

г. Обь, ул. Большая МКД1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	**ООО «СМРстрой»** **Объект:** «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области. Многоквартирный многоэтажный дом № 1 – II и III этапа строительства». Кадастровый № 54:36:020206:1218
2	Основание работ	**Рабочая документация 47-01-24-АР1, разработанная ООО «Партнер»**
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и количество необходимого материала, согласно нормам расхода 3.5. Подготовить график производства работ. 3.6 Учесть производство работ в зимний период времени силами Подрядчика
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных блоков ПВХ. **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ.** 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. **4.3. В стоимость включить укрыв окон с двух сторон пленкой** 4.4.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрячиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки проёмов к производству работ, акт сдачи, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; -Технологическая карта, инструкция по эксплуатации; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия, комплектовать поквартирно. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	**02.11.2026 - 29.12.2026**
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Ведомость объемов работ

		оконный блок											
Наименование	кол-во	высота	ширина	площадь 1 окна	площадь на все окна,м2	ручки	съемные ручки	детские замки	запирающие устройства	кашировка	откосы ПВХ, м.п	подоконник, м.п	отливы, м.п.
ОК1	28	1,15	0,85	0,98	**27,37**	28		28		есть			25,2
ОК2	1	1,35	1,45	1,96	**1,96**		1			есть	4,15	1,45	1,5
ОК3	1	1,35	1,45	1,96	**1,96**		1			есть	4,15	1,45	1,5
ОК4	140	1,75	2,05	3,59	**502,25**	140		140					
ОК4.1	84	1,75	2,05	3,59	**301,35**	84		84		есть			176,4
ОК5	6	1,35	2,05	2,77	**16,61**	6		6		есть			12,6
ОК6	70	2,25	1,65	3,71	**259,88**	70			70				
ОК6.1	4	2,2	1,65	3,63	**14,52**	4			4				
ОК7	42	2,25	1,65	3,71	**155,93**	42			42				
ОК7.1	3	2,2	1,65	3,63	**10,89**	3			3				
ОК8	28	2,25	1,87	4,21	**117,81**	28			28				
ОК8.1	2	2,2	1,87	4,11	**8,23**	2			2				
ОК9	14	1,45	1,45	2,10	**29,44**		14			есть	60,9	20,3	21
ОК10	14	1,45	1,45	2,10	**29,44**		14			есть	60,9	20,3	21
ОК11	9	1,35	2,05	2,77	**24,91**	9		9					
ОК12	1	1,35	2,05	2,77	**2,77**		2 (в цвет окна)			есть (с двух сторон)		2,05 (в цвет окна)	2,1
ИТОГО	**447**				**1505,28**	**407**	**30**	**258**	**149**		**130,1**	**43,5**	**261,3**

Примечание:

1. **Перед изготовлением окон размеры необходимо уточнить по выполненным проемам. Размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех.регламентов и рекомендаций предприятия – изготовителя**
2. **Оконные блоки и дверные блоки лоджий изготавливаются специализированной организацией по предоставленным схемам. Монтаж оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971-2012.**
3. **Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, в соответствии с ГОСТ 23166-99**
4. **Схемы окон даны со стороны фасада. Открывание оконных створок, показанное на схемах, обязательно.**
5. **Цвет оконных блоков ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4.1, ОК-5, ОК-9, ОК-10 с внешней стороны – кашированные (ламинированные), цвет "Базальтовый серый" типа LX Hausys "Базальтовый серый" KAEX9 или аналог, с внутренней стороны - белый, без кашировки.**
6. **Для ОК-12 каширование необходимо выполнить с двух сторон, цвет по каталогу LX Hausys "Базальтовый серый" KAEX9.**
7. **Оконные и дверные блоки на лоджиях ОК-4, ОК-6, ОК-6.1, ОК-7, ОК-7.1, ОК-8, ОК-8.1, ОК-11 - цвет белый, без кашировки. Двери и открывающиеся створки окон на лоджиях должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующими их открыванию человеком, находящимся в помещении.**
8. **Оконные отливы окон ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4.1, ОК-5, ОК-9, ОК-10, ОК-12 выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием, цвет – RAL7012. Окна ОК-4, ОК-11 (на неотапливаемых лоджиях) без отливов. Подоконная доска для окна ОК-12 - в цвет кашировки (базальтово-серый), внутренние откосы - штукатурные. Фурнитура в цвет кашировки. Подоконные доски окон ОК-2, ОК-3, ОК-9, ОК-10 выполнить из ПВХ, без выступа за плоскость стеновой панели, по номенклатуре предприятия-изготовителя, цвет белый, внутренние откосы выполнить из ПВХ панелей толщиной 8мм.**
9. **Нижняя часть оконных блоков и узлы крепления оконных блоков ОК-4.1 до высоты 1200мм от чистого пола должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ограждениям лоджий, балконов и т.д, и быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок в соответствии с действующими нормативами. Расчет и монтаж производится специализированной организацией. Верх горизонтального импоста окон ОК-4.1 должен располагаться на высоте не менее 1200мм от уровня чистого пола.**
10. **ОК-6, ОК-6.1, ОК-7, ОК-7.1, ОК-8, ОК-8.1 - без отливов, без подоконных досок.**
11. **Для заполнения нижней части окон ОК-4.1 применить ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826).**
12. **Окна ОК-2, ОК-3, ОК-9, ОК-10, ОК-12 выполнить со съемной ручкой. Во время эксплуатации ручки должны быть сняты, находиться в управляющей компании и использоваться только для мытья окон.**
13. **Учесть возможные затраты на подготовку/доработку проемов(запенка)**

Составил: инж. Миронова А.В. «_____» _____**2026г.**

Согласовано: вед. инж. тех. надзора Деркач С.В. _____ «_____» _____**2026г.**

Согласовано: Заместитель директора Мамедов А.М. _____ «_____» _____**2026г.**